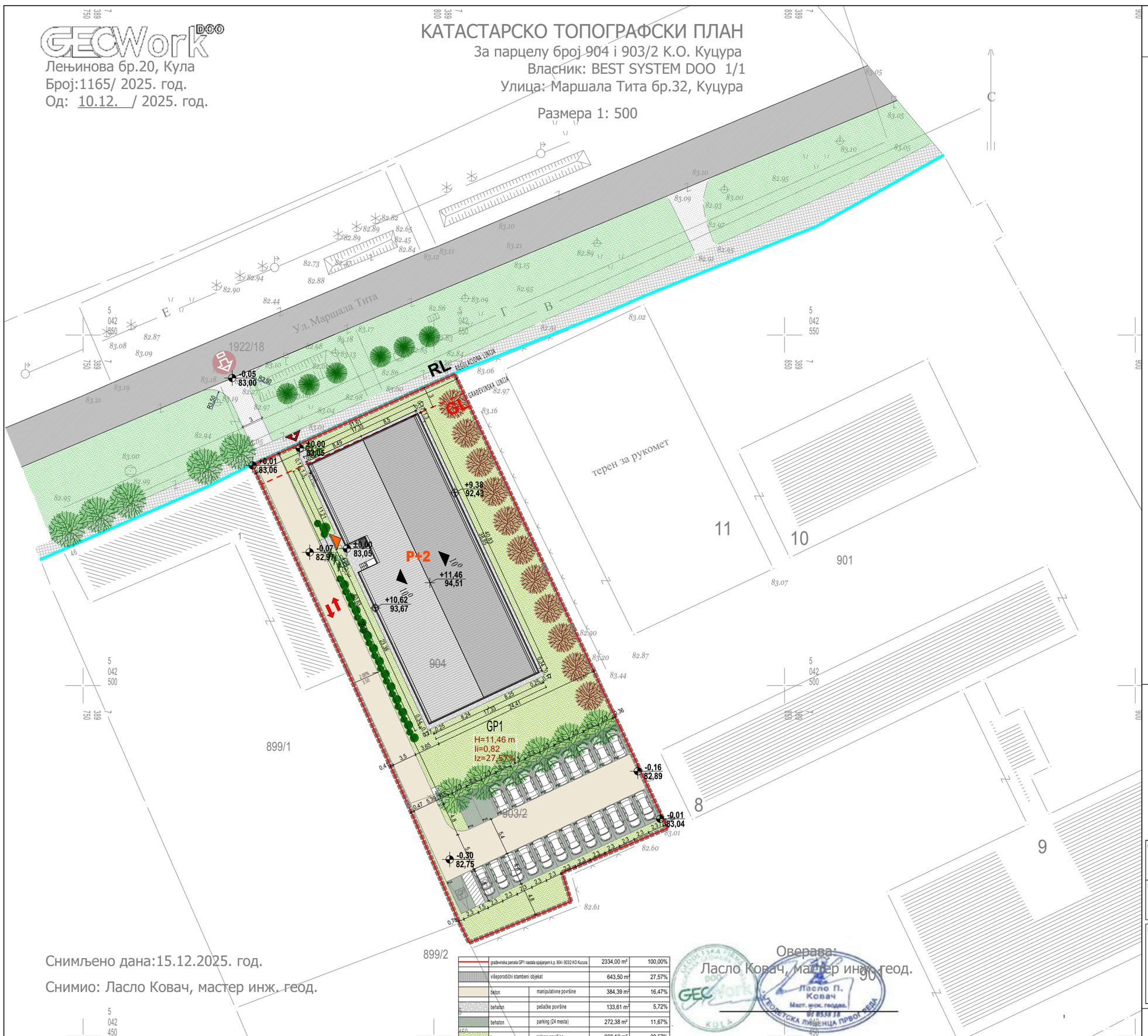
GEOWork DOO
Лењинова бр.20, Кула
Број:1165/ 2025. год.
Од: 10.12. / 2025. год.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

За парцелу број 904 и 903/2 К.О. Куцура
Власник: BEST SYSTEM DOO 1/1
Улица: Маршала Тита бр.32, Куцура

Размера 1: 500



	građevinska parcela GP1 nastala spajanjem k.p. 904 i 903/2 KO Kucura		2334,00 m²	100,00%
	višeporodični stambeni objekat		643,50 m²	27,57%
	beton	manipulativne površine	384,39 m²	16,47%
	behaton	pešačke površine	133,61 m²	5,72%
	behaton	parking (24 mesta)	272,38 m²	11,67%
	trava	zelene površine	900,12 m²	38,57%

Снимљено дана:15.12.2025. год.
Снимио: Ласло Ковач, мастер инж. геод.

Оверава:
Ласло Ковач, мастер инж. геод.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA P+2, NA KATASTARSKIM PARCELAMA 904 I 903/2 KO KUCURA

LEGENDA

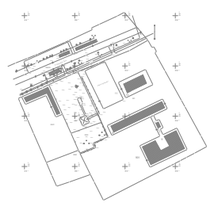
- granica obuhvata urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- 904 — broj katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- RL — regulaciona linija
- GL — građevinska linija
- P+2 — spratnost objekta
- 2.00% 5.40 — nagib nivelete
- kolski pristup parceli
- pešački pristup parceli
- smer kretanja kolskog saobraćaja
- ulaz/izlaz u objekat

NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- višeporodični stambeni objekat

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- kolovoz
- trotoar
- kolski prilaz
- kolsko-pešačke manipulativne površine
- parking površine

ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
- travnate površine
- visoki lišćari
- srednji i niski četinari
- srednji i niski lišćari
- parterno zelenilo

Inženjerska komora Srbije — Snežana M. Radmanović-Pejić, dipl. inž. arh. 200 0456 03



razmera: R = 1:500	list: 07
datum: jul 2026/Apatin	
dok: 30/2026	

odgovorni urbanista:
Snežana Radmanović Pejić,d.i.a.

saradnik:
Vojo Pejić, dipl. inž. arh.
Milena Senjak, mast. inž. građ.
Radman Pejić, mast. inž. arh.

plan:
Urbanistički projekat urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta P+2, na katastarskim parcelama 904 i 903/2 KO Kucura

naručilac:
BEST SYSTEM DOO, Kucura, Maršala Tita broj 32

crtež:
SITUACIONI PRIKAZ, URBANISTIČKOG, PARTERNOG REŠENJA I PEJZAŽNOG UREĐENJA / OSNOVA KROVA

URBAN PLANNING